ARKITEKTO TEKNIKOEN DEIALDIA. 2017

2. ARIKETA PRAKTIKOA – 1. KASU PRAKTIKOA

1. Herri Administraziorako eta Erakunde Harremanetarako Foru Sailak bulego berri batzuk egokitu behar ditu bere zerbitzuetariko batzuk han kokatzeko, zeren ageriko baita ez dela nahikoa gaur egungo kokapena. Lokal bat aurkitu dute sei solairuko eraikin batean, Bilbo erdialdean. Eraikina 24 metro luze da lurzoru-mailatik gora, eta bi soto ditu. Lokala eraikinaren laugarren solairuan dago. Oraintsu eraikitako eraikina da (2014an amaitua; proiektua 2011n idatzia), eta egitura zutabez, habez eta hormigoi armatuzko forjatuz egina du. Azalera eraikia, guztira, 750,00 m^2 da, eta solairu angeluzuzen ireki, garden batean antolaturik dago. Solairuaren neurriak: 30,00 x 25,00 metro. Sarbidegunea ez dago azalera horretan sartuta, komunikazio-gunetik sartzen baita lokalera. Gune horretan, eskailera babestu bat dago (1,30 metro zabal dena), komunak ere, eta bi igogailu, bakoitzean 8 lagun sar daitezkeelarik. Bulego horiek ez dira erabiliko herritar askori arreta eskaintzeko (banakoen bisitak eta bilera-gelara datozenak besterik ez dira etorriko), eta, beraz, beharrizanei buruzko programan, administrazio-erabilera orokorrerako bideratu da azalera guztia: paisaia-bulego bat non 30 lanpostu egongo diren, 10 lagunerako bilera-gela bi, eta bost bulego, manparaz banaturik, gutxi gorabehera 15-20 m^2-koak. Kanpotik, eraikina gortina-hormaz erremataturik dago, egiturazko silikona-sistemaren bidez egina, eta forjatuen arteko garaiera librea 3,20 metro da. Gaur egun, ez du inolako akaberarik (zoru, sabai, estaldura, eta abarrik), ezta barne-instalaziorik ere (salbu elektrizitatearen eta ur-horniduraren hargune orokorrak).

HONAKO HAU ESKATZEN DA:

- Egin aurretiazko bideragarritasun-txosten tekniko bat, jakiteko ea zer aukera dagoen goian aipaturiko erabilera lokal horretan ezartzeko. Horretarako, aztertu zer arazo detekta daitezkeen edo zer arazo sor litekeen, bai eta zer egokitze-lan egin beharko den ere. Txosten horretan, honako agiri hauetan jasotako alderdiak aipatu behar dira: EKT OD SS, EKT OD SS, EKT OD EgS eta irisgarritasunari buruzko araudia.

- Egin memoria baloratu bat, gutxienez aurrekontu-partidetan eta obra-kapituluetan egituratuta, non jaso behar den zehazki zer lan egin behar den lokala goian azaldutako erabilerara egokitzeko. Definitu, egoki ikusten den zehaztasunez, zer akabera proposatzen den, zer instalazio behar diren, zer ekipamendu, bai eta gutxi gorabehera zer kostu izango duen lan horrek guztiak ere.

PUNTUAZIOA: (6,00 puntu).

CONVOCATORIA PARA ARQUITECTO/A TÉCNICO/A. 2017

EJERCICIO PRACTICO Nº 2 – CASO PRÁCTICO 1

1. El Departamento Foral de Administración Pública y Relaciones Institucionales precisa habilitar unas nuevas dependencias para albergar algunos de sus Servicios, debido a que su ubicación actual se manifiesta insuficiente. Se ha encontrado un local situado en un edificio de oficinas de seis plantas y 24 metros de altura sobre rasante, con dos sótanos, en el centro de Bilbao, local que está ubicado en la cuarta planta del mismo. El edificio, de reciente construcción (concluido en al año 2014; proyecto redactado en 2011), cuenta con estructura de pilares, vigas y forjados de hormigón armado. Los locales presentan una superficie construida total de 750,00 m^2, distribuidos en una planta rectangular diáfana de dimensiones 30,00 x 25,00 metros. Dicha superficie no incluye la zona de acceso, que se realiza desde el núcleo de comunicaciones, compuesto por una escalera protegida de 1,30 metros de anchura, aseos generales y dos ascensores con capacidad para 8 personas cada uno. El programa de necesidades elaborado para estas nuevas oficinas, que no serán de atención masiva al público (salvo las habituales visitas individuales y los asistentes a salas de reuniones), consiste en destinar la totalidad de la superficie a uso administrativo general, con oficina paisaje en la que se ubicarán 30 puestos de trabajo, dos salas de reuniones para 10 personas, y cinco despachos de superficie aproximada 15-20 m^2, compartimentados con mampara. El edificio está rematado exteriormente en muro cortina sistema silicona estructural, con una altura libre entre forjados de 3,20 metros. En el momento actual no cuenta con acabado alguno (suelos, techos, revestimientos, etc.) ni instalaciones interiores (salvo la acometida general de electricidad y de abastecimiento de agua).

SE PIDE

- Realizar un informe técnico preliminar de viabilidad para conocer las posibilidades de implantar el uso solicitado en el local descrito, analizando los posibles problemas detectados, o aquellos que pudieran darse, así como las posibles labores necesarias de adecuación. El informe deberá referirse, al menos, a los aspectos recogidos en CTE DB SI, CTE DB SUA, CTE DB SE y normativa de accesibilidad.

- Elaborar una memoria valorada, estructurada al menos en partidas presupuestarias y capítulos de obra, de los trabajos precisos para el acondicionamiento de local para el uso descrito, definiendo, con el detalle que se considere, los acabados propuestos, instalaciones necesarias, equipamiento preciso, así como la estimación de coste del mismo.

PUNTUACIÓN: (6,00 puntos).

ARKITEKTO TEKNIKOEN DEIALDIA. 2017

2. ARIKETA PRAKTIKOA – 2. KASU PRAKTIKOA

BFAko Ogasun eta Finantza Saileko Finantza, Aurrekontu eta Ondarearen Zuzendaritza Nagusiak bi merkataritza-lokal ditu jabetzan atxikita. Erregistroan bateratuta ditu, eta unitate funtzional bakarra osatzen dute:

- BAT lokala; azalera, 195,22 m² ; altuera, 4,00 m.
- BI lokala; azalera, 94,65 m² ; altuera, 4,00 m.

Lokal horiek Mungian daude, Herri-Bide kaleko 5. zenbakian. Eraikinak 23 etxebizitza eta merkataritza-lokal bi ditu; 1979. urtean eraiki zuten. Kontserbazio-egoera normalean dago, eta ezaugarri hauek ditu: fatxadan, bistako adreilua, kalitate ertainekoa; etxebizitzek berokuntza dute, bainugela bi, igogailua, Gineako zurezko leihoak eta atezain automatikoa; ataria handia da, eta marmolezko zorua du.

Gaur egun, lokal horretan Zergadunarentzako Informazio eta Laguntza Zerbitzuaren bulegoa dago (ZILA), eta bulegoko zoruaren maila, espaloiaren mailarekiko, + 0,20 m da.

Kontuan hartu 2017an datu hauek dituzula:

-Lurzoruaren oinarrizko balioak, eremu horretarako, hauek dira, erabilera bakoitzerako:

- Etxebizitza 1.031,59 €/m²
- Merkataritza 335,62 €/m²
- Industria 135,11 €/m²
- Bulegoa 354,23 €/m²

-Apreziazio edo depreziazio ekonomikoa egiteko lurzoru zein eraikuntzaren koefiziente zuzentzailea
(CCSC1 = 1)

-Eraikuntzaren oinarrizko modulua edo balioa (MBC edo VBC) = 700,00 €/m²

-Merkatuarekiko erreferentzia duten koefiziente modulatzaileak hauek dira:

* K = 0,87
* Rm = 0,50

2017. urterako, hau kalkulatu:

- 1) LOKALAREN MERKATU-BALIO PROBABLEA (VPM).
- 2) LOKALARI ESLEITU BEHARREKO GUTXIENEKO BALIOA (VMA).
- 3) LOKALAREN KATASTRO-BALIOA.

PUNTUAZIOA: (4,00 puntu).

CONVOCATORIA PARA ARQUITECTO/A TÉCNICO/A. 2017

EJERCICIO PRACTICO Nº 2 – CASO PRÁCTICO 2

El Servicio de Patrimonio de la Dirección General de Finanzas, Presupuestos y Patrimonio, del Departamento de Hacienda y Finanzas de la DFB, tiene adscritos dos locales comerciales en propiedad, que los agrupa registralmente, formando una unidad funcional:

- Local UNO, con una superficie de 195,22 m² y una altura de 4,00 m.
- Local DOS, con una superficie de 94,65 m² y una altura de 4,00 m.

Estos locales están situados en el municipio de Mungía, calle Herri-Bide nº 5, edificio con 23 viviendas y tres locales comerciales, fue construido en el año 1979, su estado de conservación es normal y tiene las siguientes características: fachada cara-vista de calidad media, pisos con calefacción, dos baños, ascensor, ventanas de madera de guinea, portero automático, portal de amplitud grande con suelo de mármol.
En la actualidad, en el local resultante, está ubicada la oficina del S.I.A.C. (Servicio de Información y Asistencia al Contribuyente) y el nivel del suelo de la oficina, respecto al nivel de la acera es de + 0,20 m.
Considerando que al año 2017:

-Los valores básicos del suelo (VBS), de ésta zona, para los distintos usos son:

- Vivienda 1.031,59 €/m²
- Comercio 335,62 €/m²
- Industria 135,11 €/m²
- Oficina 354,23 €/m²

-El Coeficiente corrector del suelo y la construcción de apreciación o depreciación económica (CCSC1 = 1)

-El Módulo o valor básico de construcción (M.B.C. o V.B.C.) = 700,00 €/m²

-Siendo los coeficientes moduladores de referencia con el mercado:

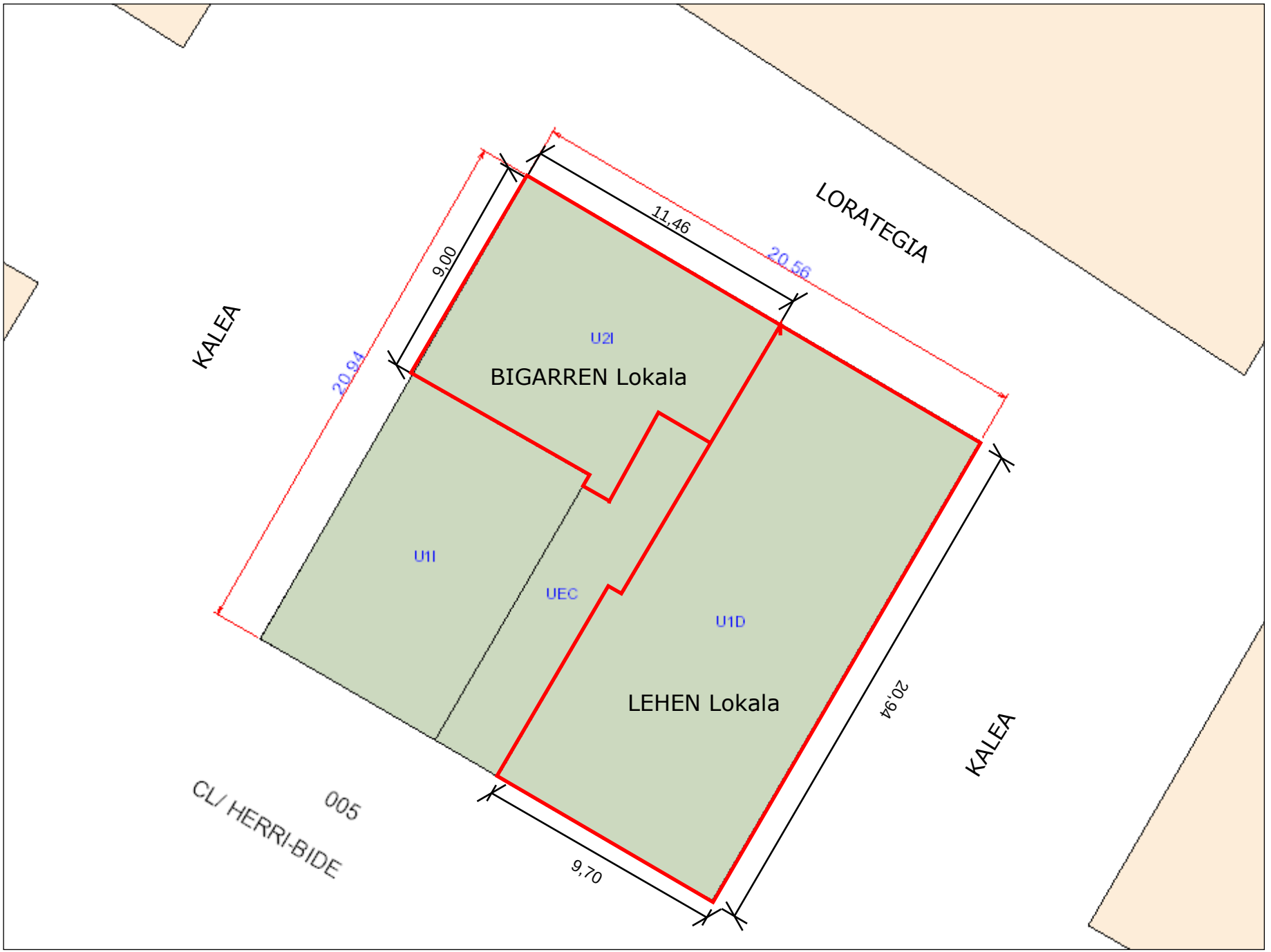
* K = 0,87
* Rm = 0,50

Calcular para el año 2017:

- 1) VALOR PROBABLE DE MERCADO (V.P.M.) DEL LOCAL.
- 2) VALOR MÍNIMO ATRIBUIBLE (V.M.A.) DEL LOCAL.
- 3) VALOR CATASTRAL DEL LOCAL.

PUNTUACIÓN: (4,00 puntos).

MUNGIA (069)

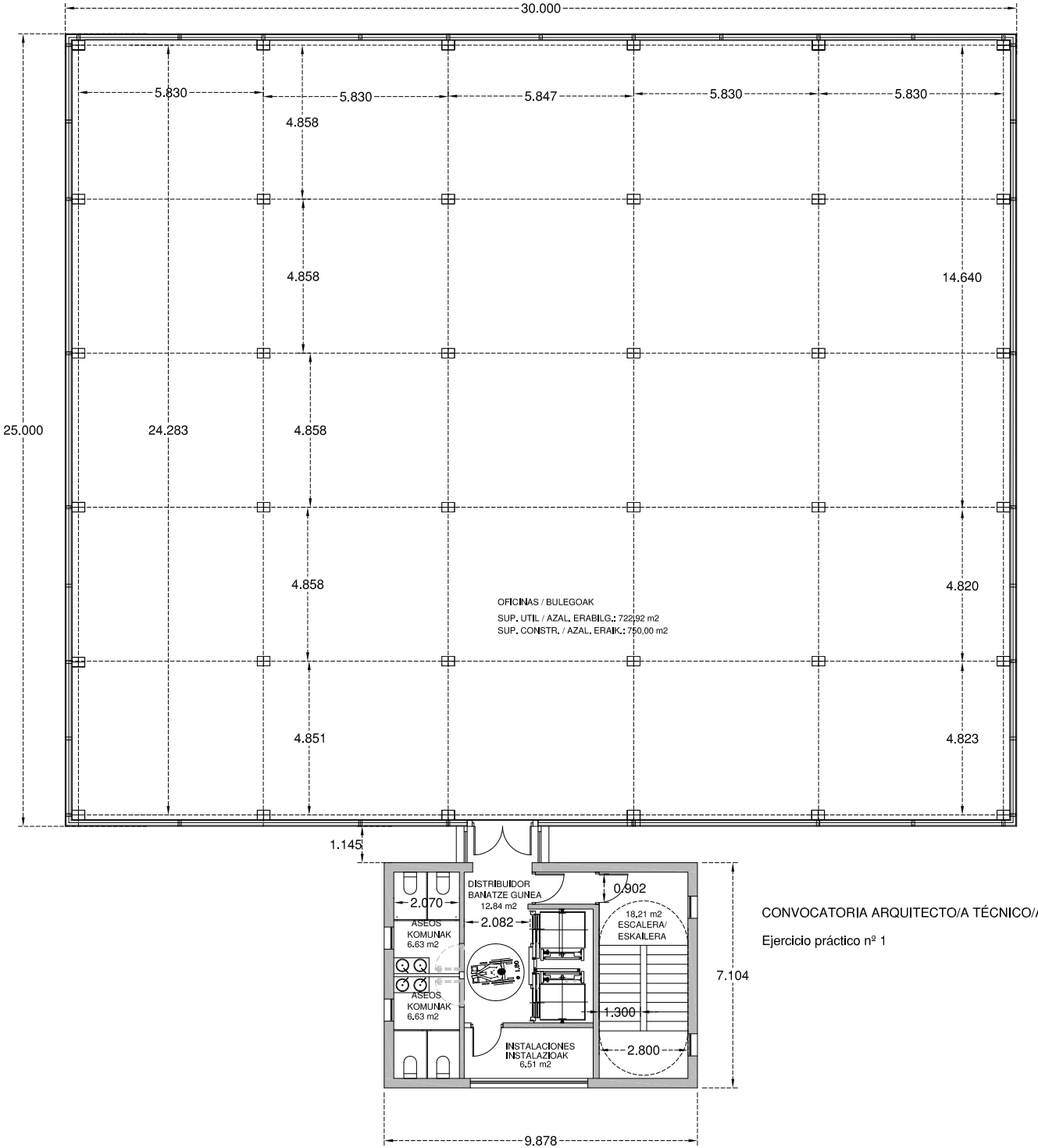


Nombre de la Vía Pública:(00100) CL HERRI BIDE; Portal: 005; Planta:(PB) PLANTA BAJA

MUNGIA (069)



Nombre de la Vía Pública:(00100) CL HERRI BIDE; Portal: 005; Planta:(PB) PLANTA BAJA



CONVOCATORIA ARQUITECTO/A TÉCNICO/A 2017

Ejercicio práctico nº 1

Bizkaia
foru aldundia
diputación foral

CONVOCATORIA PARA ARQUITECTO/A TÉCNICO/A. 2017

EJERCICIO PRÁCTICO nº 2

Nombre		Nº	1

	CASO Nº1	Puntuación Máxima	Puntuación Obtenida
1.-	REALIZACIÓN DE INFORME TÉCNICO	3,60	
1.1.-	*Estructura del informe claridad y concreción. Definicion de aspectos claves*	*1,15*	
1.2.-	*Analisis según CTE-DB-SUA, CTE-DB-SI y Decreto 68/2000. Evaluación otros aspectos*	*2,45*	
	TOTAL PARTE PRIMERA	***3,60***	
2.-	ELABORACIÓN DE MEMORIA VALORADA	2,40	
2.1.-	*Estructura, concision y soluciones tecnicas, con justificación de actuaciones adoptadas. Descripcion y desglose de partidas , capitulos, ..etc. Inclusión de SS, CC , EGRCD, GG y BI*	*2,40*	
	TOTAL PARTE SEGUNDA	***2,40***	
	TOTAL CASO Nº 1	**6,00**	

	CASO Nº 2	Puntuación Máxima	Puntuación Obtenida
A	VALORACIÓN	4,00	
A.1	*VALOR PROBABLE DE MERCADO (V.P.M.).*	*3,00*	
A.2	*VALOR MÍNIMO ATRIBUIBLE (V.M.A.).*	*0,50*	
A.3	*VALOR CATASTRAL (V.ca.).*	*0,50*	
	TOTAL CASO Nº 2	**4,00**	
	PUNTUACIÓN GLOBAL EJERCICIO PRÁCTICO EXAMEN	10,00	

2. ARIKETA TEORIKOA

Bizkaia
foru aldundia
diputación foral GALDERA

Izena	

		Gehieneko puntuazioa
1.-	**18. gaia.- 3/1987 Foru Araua, otsailaren 13koa. Bizkaiko Batzar Nagusiak. Izaera, osaera eta eskumenak. Eraketa, antolaketa eta funtzionamendua. Bizkaiko Foru Aldundia. Izaera, osaera eta kargua uztea. Eskumenak. Ahaldun Nagusia: izeneztapena, izendapena, izaera eta estatutu pertsonala. Kargua uztea eta ordezkatzea.**	**2,50**
	Kontzeptu orokorrak	*0,50*
	Zehaztasuna eta laburtasuna, organoetako (Batzar Naguslak, BFA, ahaldun nagusia) bakoitzaren izaera, osaera, eskumenak, antolaketa eta funtzionamendua azaltzeko orduan,	*2,00*
2.-	**28. gaia.- EKT ESI OD, Erabileraren segurtasuna eta irisgarritasuna:**	**2,50**
	Xedea, aplikazio-eremua eta aplikaziorako irizpide orokorrak:	*0,30*
	Erortzeko arrisku tik babesteko segurtasuna: Lerrakortasuna, etenak, desnibelak, eskailerak, kanpoko kristalen garbiketa	*0,35*
	Kolperen bat hartzeko edo harrapatuta geratzeko arriskutik babesteko segurtasuna: kolperen bat hartu, harrapatuta geratu	*0,25*
	Itxita geratzeko arriskutik babesteko segurtasuna	*0,15*
	Argiztapen desegoklak eragindako arriskutik babesteko segurtasuna: argiztapen arrunta. Iarrialdietako argiztapena	*0,25*
	Jendetza biltzen deneko egoerek eragindako arriskutik babesteko segurtasuna: Aplikazio-eremua. Zutikako ikusleentzako harmailetarako baldintzak	*0,15*
	Itotzeko arriskutik babesteko segurtasuna: Igerilekuak (babes-hesiak, igerilekuko ontziaren ezaugarriak, nasak, eskailerak). Putzuak eta ur-bilteglak	*0,15*
	Mugitzen ari diren ibilgailuek eragin dezaketen arriskutik babesteko segurtasuna Aplikazio-eremua. Erakuntza-ezaugarriak. Oinezkoentzako ibilbideak babestea. Seinaleak	*0,25*
	Tximistak eragindako arrikustik babesteko segurtasuna: Egiaztapen-prozedura. Exijitutako instalazio mota:	*0,25*
	Irisgarritasuna. Irisgarritasun-baldintzak: Baldintza funtzionalak. Irisgarritasun-elementuak jartzea. Irisgarritasunerako informazio eta seinaleztapenaren ezaugarriak eta baldintzak: Zuzkidura. Ezaugarriak	*0,30*
	Kontuan hartu beharreko beste alderdi batzuk	*0,10*
3.-	**48. gaia.- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Herriko ingurugiroa babesteko lege orokorra (II). Ingurumenean eragina duten jardueren antolamendua (II): Hondakinak, lurzoru kutsatuak. Ingurumen-politikako tresnak. Ingurumeneko diziplina.**	**2,50**
	Hondakinak: definizioak, definizioen barruan sartzen ez direnak, planak eta hondakin-motak.	*1,00*
	Lurzoru kutsatuak: definizioa, printziploak eta eskumenak.	*0,50*
	Ingurumen-politikako tresnak: tresna-motak (antolamenduko tresna publikoak, ituntzekoak, ekonomikoak, finantzarioak...)	*0,40*
	Ingurumen-diziplina: Ingurumena zaindu eta kudeatzeko tresnak (auditoretzak, ekoetiketak, e.a.); Ingurumen-diziplinaren printziplo orokorrak. Ikuskapen eta kontrola, arau-hausteak, zehapen araubidea	*0,50*

	Kontuan hartu beharreko beste batzuk: printzipio orokorrak, eranskinak, e.a.	*0,10*
4.-	**57. gaia.- Hirigintzako balioztatzeak. Balioztatzeko irizpideak 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren eta Lurzoruaren Legeko balioztatzeei buruzko Erregelamenduaren —1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa— arabera.**	**2,50**
	Aplikazio-eremua. Higiezinak balioztatzeko irizpide orokorrak.	*0,75*
	Balioztatzea landa-lurzoruan. Ustiapen-errenta. Kapitalizazioa: irizpideak eta motak. Landa-lurzorutik bereiz daitezkeen eraikin eta instalazioen balioztatzea.	*0,75*
	Balioztatzea lurzoru urbanizatuan. Erabilera eta eraikigarritasunaren zehaztapena. Tipologiak. Alderaketa-metodoa. Tasazio bateratuak.	*0,75*
	Kalte-ordainak eta urbanizatze-gastuak.	*0,25*
	PUNTUAZIOA, GUZTIRA	**10,00**

EJERCICIO TEÓRICO nº 2

Bizkaia
foru aldundia
diputación foral

Nombre		Nº

	PREGUNTA	Puntuación Máxima
1.-	**Tema 18: La Norma Foral 3/1987 de 13 de febrero. Las Juntas Generales de Bizkaia. Carácter, composición y competencias. Constitución, organización y funcionamiento. La Diputación Foral de Bizkaia. Carácter composición y cese. Competencias. El Diputado General: designación, nombramiento, carácter y estatuto personal. Cese y sustitución.**	**2,50**
	Conceptos generales	*0,50*
	Precisión y concisión en lo relativo a carácter, composición, competencia, organización y funcionamiento de cada uno de ellos: Juntas Generales, DFB, DG	*2,00*
2.-	**Tema 28: CTE DB SUA, Seguridad de utilización y Accesibilidad**	**2,50**
	Objeto, ámbito de aplicación y criterios generales de aplicación.	*0,30*
	Seguridad frente al riesgo de caídas: Resbaladicidad, dicontinuidades, Desniveles, Escaleras, Limpieza acristalamientos exteriores	*0,35*
	Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento: Impacto, Atrapamiento	*0,25*
	Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	*0,15*
	Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada: Alumbrado normal. Alumbrado de emergencia	*0,25*
	Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación: Ámbito de aplicación. Condiciones de los graderíos para espectadores de pie	*0,15*
	Seguridad frente al riesgo de ahogamiento: Piscinas (Barreras de protección, Características del vaso de la piscina, Andenes, Escaleras). Pozos y depósitos	*0,15*
	Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento: Ámbito de aplicación. Características constructivas. Protección de recorridos peatonales. Señalización	*0,25*
	Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo: Procedimiento de verificación. Tipo de instalación exigido	*0,25*
	Accesibilidad. Condiciones de accesibilidad: Condiciones funcionales. Dotación de elementos accesibles. Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad: Dotación. Características	*0,30*
	Otras Consideraciones	*0,10*
3.-	**Tema 48: Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco (II). Ordenación de las actividades con incidencia en el medio ambiente (II): Residuos, Suelos contaminados. Instrumentos de política ambiental. Disciplina ambiental.**	**2,50**
	Residuos: definiciones, exclusiones, planes, tipologías de residuos.	*1,00*
	Suelos contaminados: definición, principios y competencias.	*0,50*
	Instrumentos de política ambiental: tipos de instrumentos(públicos de ordenación, de concertación, económicos financieros, etc.)	*0,40*
	Disciplina ambiental: Instrumentos de tutela y gestión ambiental (auditorías, ecoetiquetas, etc.), principios generales de disciplina ambiental. Inspección y control, infracciones, régimen sancionador	*0,50*

	Otras consideraciones: principios generales, anexos, etc.	*0,10*
4.-	**Tema 57: Valoraciones Urbanísticas. Criterios de valoración según el Real Decreto Legislativo 7/2015 y el reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo —Real Decreto 1492/2011, de 24 octubre—.**	**2,50**
	Ámbito de aplicación. Criterios generales para valoración de inmuebles	*0,75*
	Valoración en suelo rural. Renta de explotación. Criterios y tipos de capitalización. Valoración de edificaciones e instalaciones susceptibles de ser desvinculadas del suelo rural.	*0,75*
	Valoración en suelo urbanizado. Determinación de uso y edificabilidad.. Tipologías. Método de comparación. Tasaciones conjuntas.	*0,75*
	Indemnizaciones y gastos de urbanización.	*0,25*
	PUNTUACIÓN TOTAL	**10,00**