OPOSICIÓN A OFICIAL DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y SALVAMENTO.

EJERCICIO PRÁCTICO

Enunciado:

Con motivo de un concurso de acreedores la Diputación Foral de Bizkaia se ha hecho con la propiedad de un edificio rehabilitado ubicado en el Municipio de Santurtzi en la confluencia de las calles Mamariga y Koskojales, siendo su dirección Koskojales Nº 2, que iba a tener como destino un hotel. Los responsables forales tienen la intención de reconvertirlo en una residencia geriátrica y centro de día, *"ambas para personas con dependencias de grado alto"*.

Por parte de un laboratorio de la construcción se va a realizar un estudio de las características constructivas de la estructura tanto general, como de los locales de riesgo diseñados; para conocer su resistencia y comportamiento al fuego. Se trata de un edificio ejecutado con estructura de hormigón armado.

El Departamento de Acción Social ha solicitado al Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento que realice un informe para conocer los requisitos que del Código Técnico de la Edificación (CTE) sean obligatorios para un edificio con este perfil de usuarios y compararlos cuando se entregue el estudio anteriormente citado para ver la viabilidad de su ejecución.

Los usos particulares previstos en cada planta serían los siguientes:

Planta Sótano: Garaje, zona de vestuarios, almacenes e instalaciones técnicas comunes.

Planta Baja: cocina, administración, servicios para los residentes habituales o del centro de día y el propio centro de día.

Plantas 1ª a la 6ª: habitaciones, comedores de diario y almacenes de planta.

Planta Bajo cubierta: instalaciones del edificio.

Se deberán confeccionar, conforme al CTE; las fichas referentes al DB-SI que a continuación se solicitan para compararlas con los datos que el Laboratorio arriba indicado nos remita, **SIN APLICAR OTRO TIPO DE NORMAS O REGLAMENTOS;** que puedan afectar a los usos mencionados anteriormente.

Debido a las dimensiones del edificio se le asignará un único uso que se aplicará a la totalidad del mismo salvo en el uso aparcamiento de la Planta Sótano.

Como consecuencia de la remodelación se realizó un esquema de sectorización, que es el reflejado en los planos facilitados y que en principio se debe de seguir.

Se solicita:

1ª PREGUNTA: Elaborar las siguientes fichas:

1/ En función de los sectores propuestos (S-1, S-2-A, S-2-B, S-3-A, S-3-B, S-4-A, S-4-B, S-5-B y S-6), indicar cual son los usos conformes al CTE que se van a aplicar y definir las superficies máximas por sector según el CTE adaptado a los mismos y su grado de cumplimiento.

2/ Resistencia al fuego del elemento compartimentador (paredes, techos y puertas) que delimitan los sectores de incendio.

3/ Locales y zonas de riesgo especial integrados en el edificio, con su nivel de riesgo y sus características de resistencia al fuego de la estructura portante, resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio, la necesidad o no de la existencia de vestíbulo de independencia en su comunicación con el resto del edificio y sus puertas de comunicación con el edificio.

4/ Reacción al fuego de los elementos constructivos de revestimiento de techos, paredes y suelos de las zonas ocupables, pasillos y escaleras protegidos y recintos de riesgo especial.

5/ Ascensores y montacargas (A-01, A-02, M-01, M-02 y M-03): número de sectores que atraviesa cada uno, resistencia al fuego de la caja que contiene el ascensor, la necesidad de vestíbulo de independencia y la resistencia al fuego de puerta del vestíbulo o del propio ascensor.

6/ Entre los distintos sectores y/o locales de riesgo especial alto y/o escaleras o pasillos protegidos arriba mencionados, indicar la distancia mínima de separación tanto en horizontal como vertical en función de los ángulos entre los paños de los sectores.

7/ Dotación de las instalaciones de protección contra incendios tanto generales como las particulares debido al uso del edificio.

8/ Indicar las condiciones de aproximación, entorno y accesibilidad por fachada y comprobar si se cumplen o no en función del plano de situación presentado, en lo relativo a magnitudes métricas.

9/ Indicar las resistencias al fuego de los elementos estructurales tanto de los sectores de incendio como de los locales y zonas de riesgo especial integradas en el mismo.

10/ Valorar la idoneidad de los sectores de incendios propuestos y si las longitudes de evacuación son las adecuadas al CTE desde los puntos de inicio de evacuación más desfavorables.

2ª PREGUNTA: Reflejar en los planos constructivos una propuesta de instalación de los medios de extinción de incendios (en color rojo) para cada planta en función de sus características y riesgos específicos, siguiendo los pictogramas normalizados que acompañan a este documento.

3ª PREGUNTA: Con los datos anteriores y otros que los completen a juicio del opositor, se enunciarán y desarrollarán las distintas partes del Plan de Autoprotección según el Anexo II del Decreto 277/2010 de 2 de noviembre del Gobierno Vasco (Norma Vasca de Autoprotección) y el contenido mínimo, consecuente con lo anterior; del Registro General de Planes de Autoprotección.

4ª PREGUNTA: Determinar los problemas de incendio y estrategias de protección contra incendios en edificios de asilos y centros de recogida, similares al que nos ocupa.

Se adjunta:

A/ Planos:

01: Plano de emplazamiento.

02, 03, 04, 05 y 06: Planos constructivos.

07, 08, 09 y 10: Planos de sectores de incendio.

11, 12 y 13: Planos de alzados.

14, 15 y 16: Planos de secciones.

B/ Usos y superficies por planta.

C/ Pictogramas normalizados según Norma UNE 23-032-83

RESIDENCIA GERIÁTRICA.

Superficies y usos por planta:

PLANTA SÓTANO. (Altura de planta: 2,90 metros) *

Metros cuadrados útiles	
LAVANDERIA	
Z. sucio + Z. limpio + paso sanitario y bancadas	90,45 m^2
Mortuorio	12,93 m^2
OTRAS ZONAS	
Vestíbulo 2	16,34 m^2
Escalera 2 incluso desembarco Planta Baja	10,84 m^2
Garaje incluso rampa de acceso	454,23 m^2
Vestíbulo 1	5,24 m^2
Escalera 1 incluso desembarco Planta Baja	9,18 m^2
Distribuidor 2	16,49 m^2
Vestuario femenino	147,61 m^2
Vestuario masculino	35,42 m^2
ZONA INSTALACIONES Y ALMACENES	
Distribuidor	27,17 m^2
Almacén 1	21,64 m^2
Almacén 2	36,91 m^2
Almacén 3	31,79 m^2
Centro de transformación (con aislante dieléctrico seco)	29,61 m^2
C.G.B.T. + SAI	9,99 m^2
Grupo de presión	16,09 m^2
Depósito nodriza gasoil	3,34 m^2

PLANTA BAJA. (Altura de planta: 3,60 metros) *

Metros cuadrados útiles	
COCINA (Potencia instalada 130 Kw)	
Distribuidor montacargas	12,92 m^2
Vestuario cocina	14,43 m^2
Cámaras y almacén	32,03 m^2
Lavado	6,66 m^2
Cocina	44,76 m^2
Vestíbulo previo 1	4,13 m^2
Vestíbulo previo 2	1,97 m^2
Lavado de carros	2,22 m^2
Almacén residuos	7,48 m^2
CENTRO DE DÍA	
Porche	6,95 m^2
Cortaaires	4,86 m^2
Vestíbulo recepción	27,59 m^2
Control	6,26 m^2
Guardarropa	4,93 m^2
Oficio auxiliares	5,55 m^2
Comedor	61,06 m^2
Rehabilitación Centro de Día	81,47 m^2
Aseo 1	5,89 m^2
Aseo 2	5,90 m^2
Baño geriátrico 1	8,93 m^2
Baño geriátrico 2	9,75 m^2
RESIDENCIA GERIATRICA	
Porche	5,19 m^2
Cortaaires	6,65 m^2
Vestíbulo residencia	56,47 m^2
Visitas polivalente	28,78 m^2
Sala polivalente 2	49,05 m^2
Peluquería/podología	16,88 m^2
Anteaseo	10,96 m^2
Aseo 1	5,89 m^2
Aseo 2	5,90 m^2
Egoitzako errehabilitazioa	81,16 m^2
Aseo 3	4,40 m^2
Aseo 4	4,52 m^2
ADMINISTRACIÓN Y CONSULTAS	
Recepción y control	18,43 m^2
Administración	17,69 m^2
Sala reuniones	12,94 m^2
Despacho dirección + archivo	11, 93 m^2

CONSULTAS MÉDICAS	
Zona de espera	8,89 m^2
Trabajador social	10,87 m^2
Psicólogo	11,10 m^2
Animador	11,16 m^2
Consulta médica	19,75 m^2
D.U.E.	8,30 m^2
Almacén de farmacia	18,19 m^2

PLANTA 1ª A 5ª. (Altura de planta: 3,00 metros) *

Metros cuadrados útiles	
HABITACIONES	
2 X (habitación + aseo) 1 en Sector A y 1 en Sector B	35 m^2
18 X (habitación + aseo) 2 en Sector A y 16 en Sector B	25 m^2
PASILLOS Y CIRCULACIÓN	
Pasillo 1	126,12 m^2
Pasillo 2	10,79 m^2
Vestíbulo ascensores de servicio	19,39 m^2
Vestíbulo ascensores visitas y residentes	15,39 m^2
Escalera	19,73 m^2
ALMACENES Y OFICIOS	
Almacén de planta	9,83 m^2
Almacén de limpieza	13,95 m^2
Control	4,42 m^2
Oficio auxiliares	7 m^2
Oficio comedor	7,19 m^2
Oficio sucio	5,01 m^2
Sala de curas y farmacología	8,65 m^2
COMEDOR Y SALA DE ESTAR	
Comedor y zona de estar	149,72 m^2
Aseo 1	4,40 m^2
Aseo 2	4,40 m^2

PLANTA SEXTA. (Altura de planta: 3,00 metros) *

Metros cuadrados útiles	
HABITACIONES	
2 X (habitación + aseo) 1 en Sector A y 1 en Sector B	35 m^2
18 X (habitación + aseo) 2 en Sector A y 16 en Sector B	25 m^2
PASILLOS Y CIRCULACIÓN	
Pasillo 1	127,01 m^2
Pasillo 2	10,81 m^2
Vestíbulo ascensores de servicio	19,77 m^2
Vestíbulo ascensores visitas y residentes	15,86 m^2
Escalera	19,73 m^2
ALMACENES Y OFICIOS	
Almacén de planta	9,87 m^2
Baño geriátrico	15 m^2
Control	4,42 m^2
Oficio auxiliares	7 m^2
Oficio comedor	7,19 m^2
Oficio sucio	5,01 m^2
Sala de curas y farmacología	8,92 m^2
COMEDOR Y SALA DE ESTAR	
Comedor y zona de estar	149,72 m^2
Aseo 1	4,40 m^2
Aseo 2	4,40 m^2

PLANTA BAJO CUBIERTA. (Altura media de planta: 2,50 metros) *

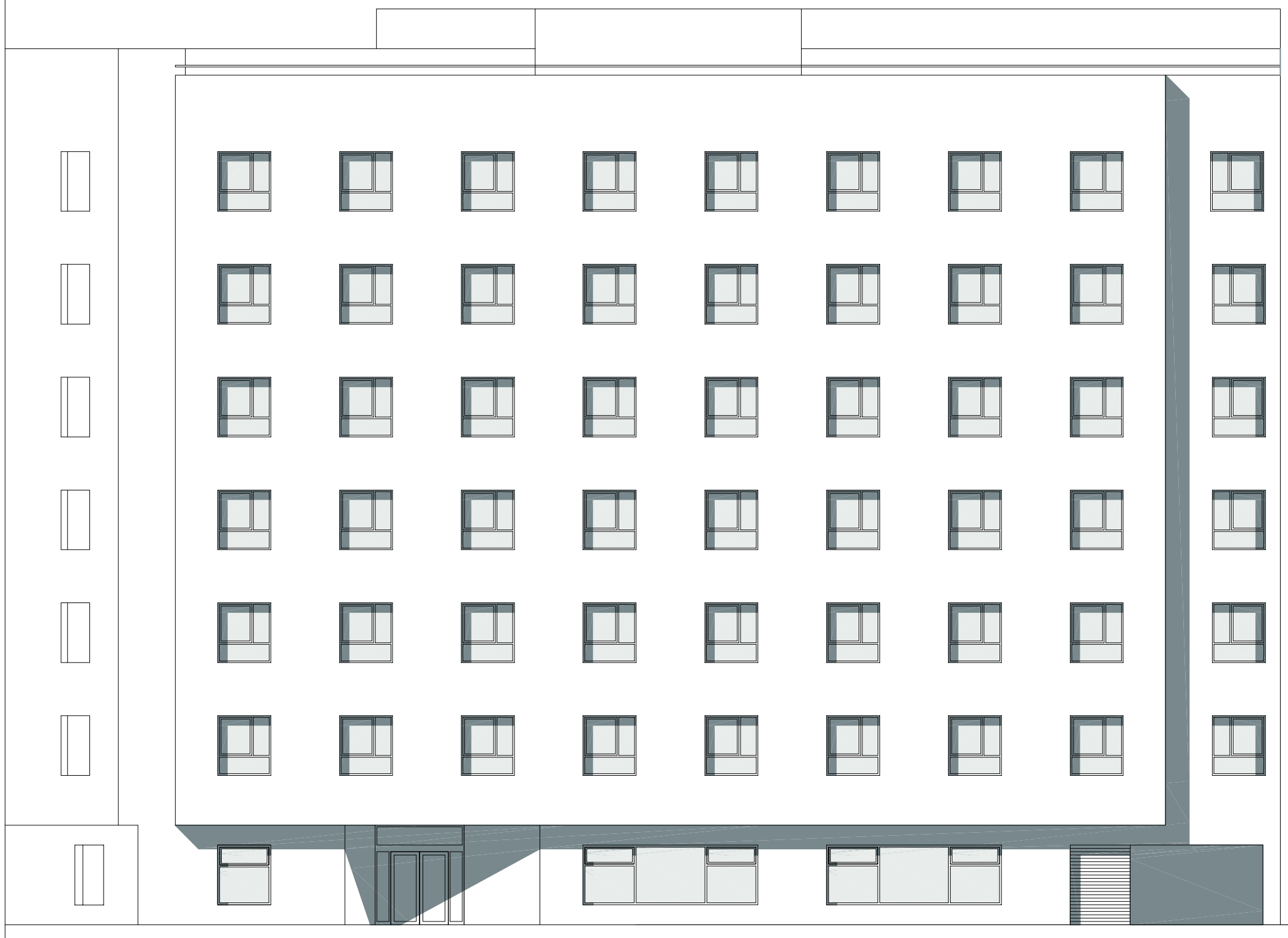
Metros cuadrados útiles	
ZONA INSTALACIONES	
Vestíbulo montacargas	17,88 m^2
Vestíbulo sala de calderas	4,54 m^2
Sala calderas (Potencia instalada 675 Kw)	19,92 m^2
Sala hidráulica	26,13 m^2
Climatizadoras	101,47 m^2
ZONA RESIDENTES	
Vestíbulo ascensor	12,92 m^2
Almacén	35,46 m^2
Escalera	19,17 m^2

* Los almacenes y locales técnicos no cuentan con falso techo.

11

ALZADO SUR

0 1 2 3 4 5 10 15



P.T.+36,64 - P.Cubierta

C.S.F. +36,14

P.T.+33,34 - P.Bajocubierta

C.S.F. +33,24

P.T.+29,94 - P.6ª

C.S.F. +29,84

P.T.+26,54 - P.5ª

C.S.F. +26,44

P.T.+23,14 - P.4ª

C.S.F. +23,04

P.T.+19,74 - P.3ª

C.S.F. +19,64

P.T.+16,34 - P.2ª

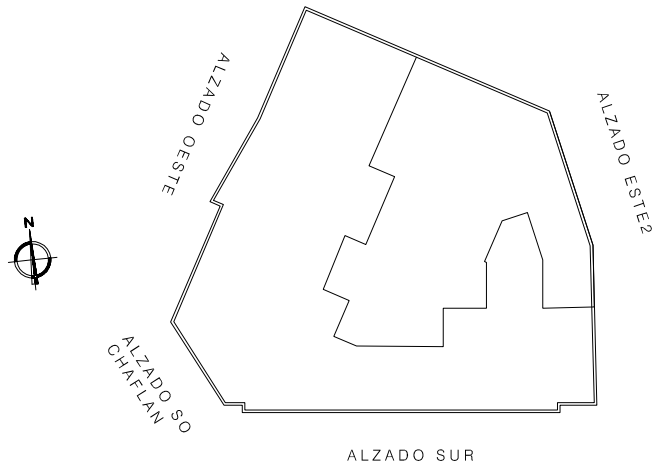
C.S.F. +16,24

P.T.+12,94 - P.1ª

C.S.F. +12,84

P.T.+8,94 - P.B.

C.S.F. +8,84



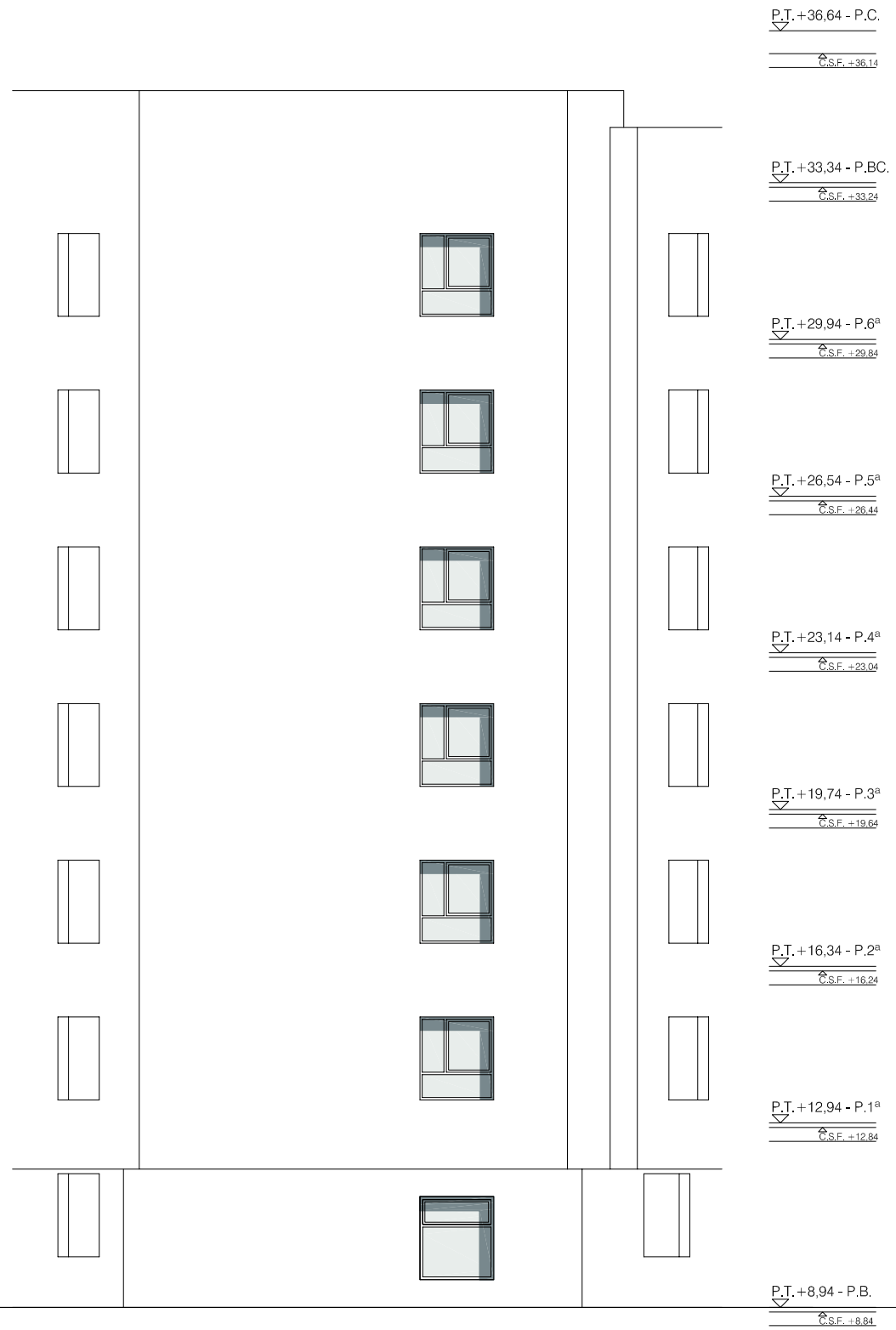
ALZADO SUR

P.T.: COTA PAVIMENTO TERMINADO
C.S.F. COTA SUPERIOR DE FORJADO

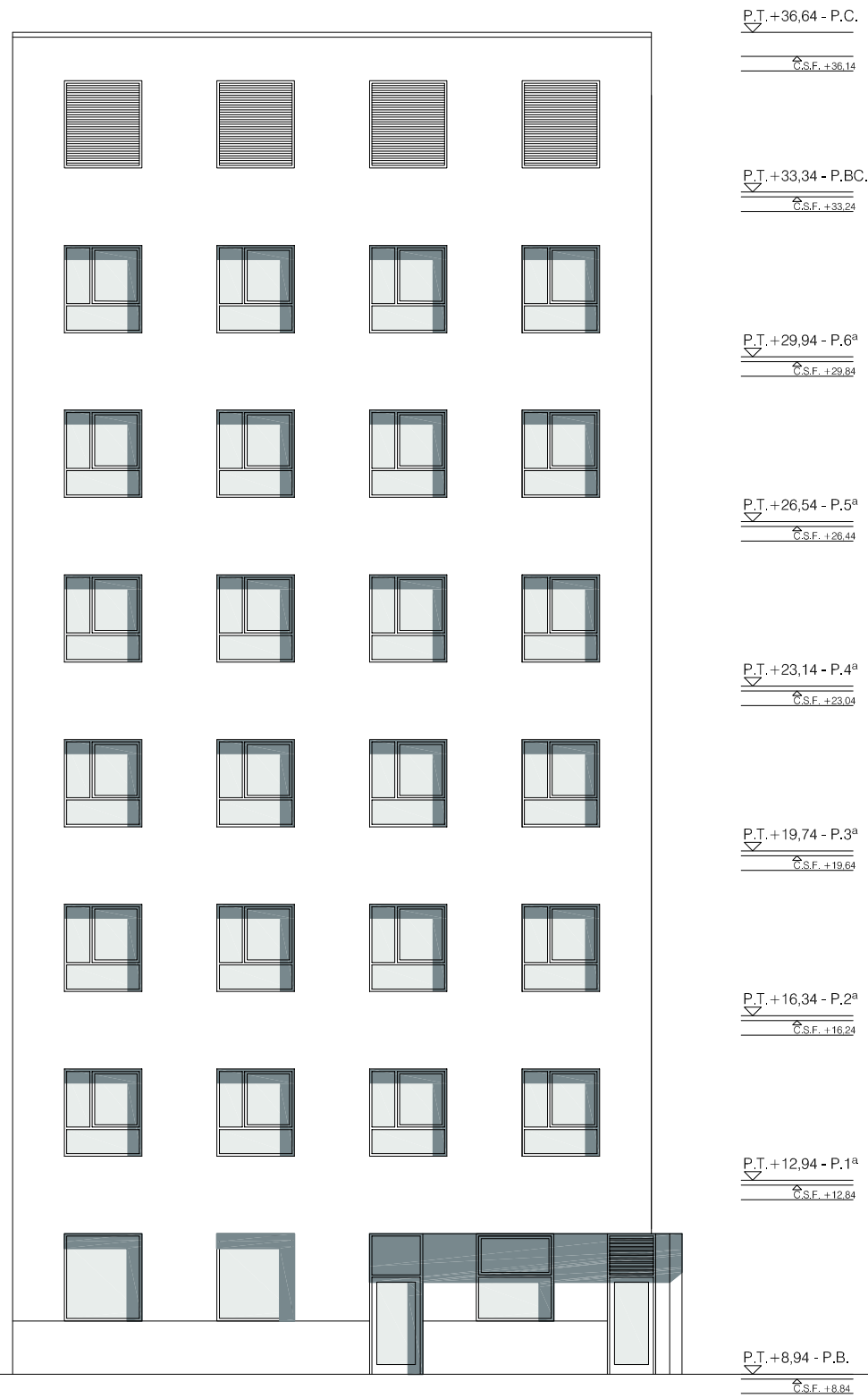
12

ALZADOS SUROESTE CHAFLAN- ALZADO ESTE 2

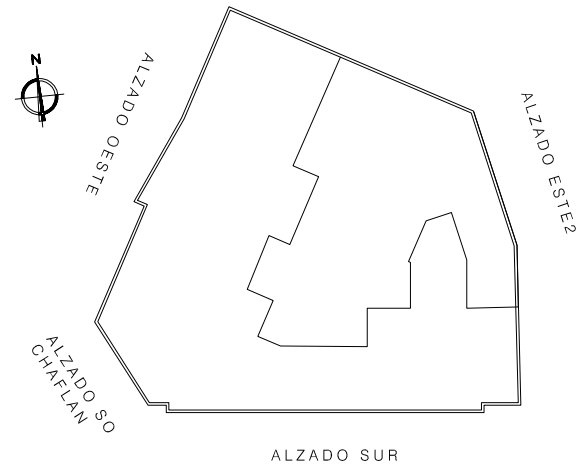
0 1 2 3 4 5 10 15



ALZADOS SUROESTE CHAFLAN



ALZADO ESTE 2



P.T.: COTA PAVIMENTO TERMINADO
C.S.F. COTA SUPERIOR DE FORJADO

13

ALZADO OESTE

0 1 2 3 4 5 10 15



P.T.+36,64 - P.C.
C.S.F. +36,14

P.T.+33,34 - P.BC.
C.S.F. +33,24

P.T.+29,94 - P.6ª
C.S.F. +29,84

P.T.+26,54 - P.5ª
C.S.F. +26,44

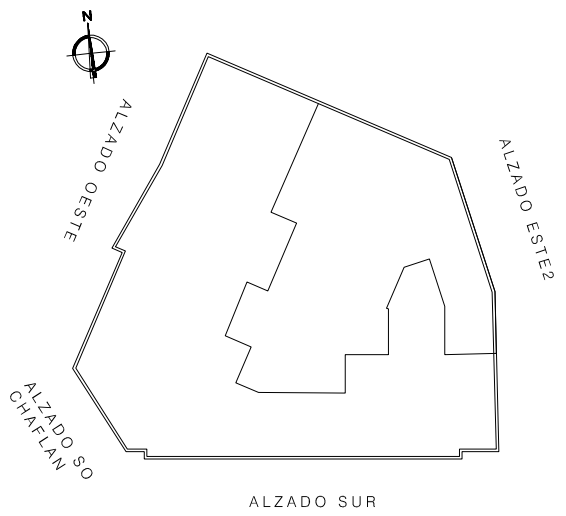
P.T.+23,14 - P.4ª
C.S.F. +23,04

P.T.+19,74 - P.3ª
C.S.F. +19,64

P.T.+16,34 - P.2ª
C.S.F. +16,24

P.T.+12,94 - P.1ª
C.S.F. +12,84

P.T.+8,94 - P.B.
C.S.F. +8,84

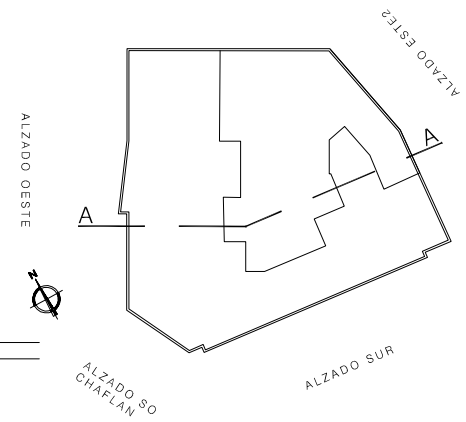


P.T.: COTA PAVIMENTO TERMINADO
C.S.F. COTA SUPERIOR DE FORJADO

P.T.+36,64 - P.C.
C.S.F. +36,14
P.T.+33,34 - P.BC.
C.S.F. +33,24
P.T.+29,94 - P.6ª
C.S.F. +29,84
P.T.+26,54 - P.5ª
C.S.F. +26,44
P.T.+23,14 - P.4ª
C.S.F. +23,04
P.T.+19,74 - P.3ª
C.S.F. +19,64
P.T.+16,34 - P.2ª
C.S.F. +16,24
P.T.+12,94 - P.1ª
C.S.F. +12,84
P.T.+8,94 - P.B.
C.S.F. +8,84
P.T.+5,64 - S.1

EJE DE ABATIM

FUTURO EDIFICIO COLINDANTE



P.T.: COTA PAVIMENTO TERMINADO
C.S.F.: COTA SUPERIOR DE FORJADO

SECCIÓN A-A'

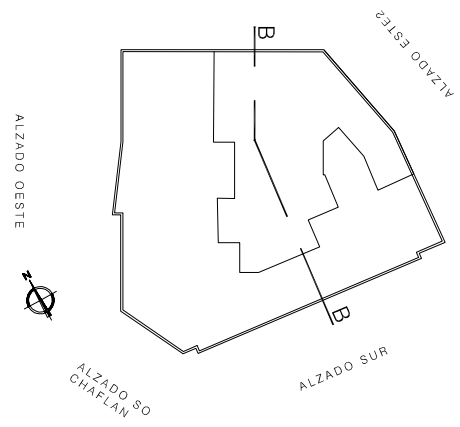
0 1 2 3 4 5 10 15

14



SECCIÓN B-B'

0 1 2 3 4 5 10 15

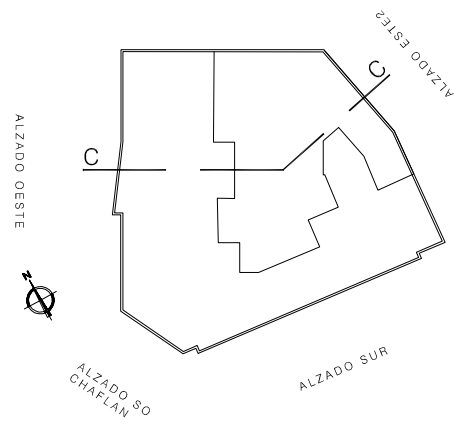


P.T.: COTA PAVIMENTO TERMINADO
C.S.F.: COTA SUPERIOR DE FORJADO

15

P.T.+36,64 - P.C.
C.S.F. +36,14
P.T.+33,34 - P.BC.
C.S.F. +33,24
P.T.+29,94 - P.6ª
C.S.F. +29,84
P.T.+26,54 - P.5ª
C.S.F. +26,44
P.T.+23,14 - P.4ª
C.S.F. +23,04
P.T.+19,74 - P.3ª
C.S.F. +19,64
P.T.+16,34 - P.2ª
C.S.F. +16,24
P.T.+12,94 - P.1ª
C.S.F. +12,84
P.T.+8,94 - P.B.
C.S.F. +8,84
P.T.+5,64 - S.1

27.70



P.T.: COTA PAVIMENTO TERMINADO
C.S.F.: COTA SUPERIOR DE FORJADO

SECCIÓN C-C'

0 1 2 3 4 5 10 15

16